

OBEC SIŘEJOVICE
se sídlem Obecní úřad Siřejovice
Siřejovice č.p. 37,41002 Lovosice

**Zápis z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Siřejovice konaného
dne 28. 6. 2017 od 20:15 hodin**

Jednání zastupitelstva se konalo ve velké zasedací místnosti obecního úřadu v Siřejovicích od 20:15 hod., ukončeno bylo v 21:25 hod.

Jednání vedl starosta obce Josef Krejza.

Přítomni: 4 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina)

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Občané: dle prezenční listiny.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zahájil v 20:15 hod. starosta obce Josef Krejza, v úvodu jednání ZO přivítal členy ZO a přítomné občany. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu v Siřejovicích dne 4. 2. 2017, tedy v souladu s tímto ustanovením uvedeného zákona byla informace o jeho konání publikována po dobu nejméně 7 dní předcházejících našemu zasedání. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §93 zákona o obcích. Dále starosta obce konstatoval, že jsou přítomni 4 členi zastupitelstva (z celkového počtu všech 4 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

V tomto bodě byli navrženi ověřovatelé zápisu: pan Miroslav Hejna a p. Luděk Tučka, zapisovatelem pan Oldřich Najman. K návrhu nebylo připomínek.

ZO projednalo a určuje

*ověřovateli zápisu: pan Miroslav Hejna a p. Luděk Tučka
zapisovatelem: pan Oldřich Najman*

Hlasování: 3x pro 0x proti 1x zdržel p. Najman

3. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Připomínky nebyly k návrhu vzneseny.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst.1 zákona o obcích)
3. Zpráva o činnosti ZO od posledního zasedání
4. Projednání a schválení rozpočtového opatření č.2
5. Informace o přidělení nájemních bytů v čp.61
6. Stanovení výše nájemného v nájemních bytech
7. Schválení sponzorského daru pro MŠ od Lesů České republiky s.p.
8. Diskuze
9. Usnesení
10. Závěr

ZO Schvaluje program 16. veřejného zasedání.

Hlasování: 4x pro 0x proti 0x zdržel

Zpráva o činnosti zastupitelstva obce od posledního zasedání

Starosta obce seznámil přítomné občany o práci ZO, dle zápisu z porad.

Usnesení č. 120 ZO Schvaluje zprávu přečtenou starostou obce o činnosti zastupitelů obce Siřejovice od posledního zasedání.

Hlasování: 4x pro 0x proti 0x zdržel

Usnesení č. 121 Projednání a schválení rozpočtového opatření č.2/2017 přečetla pí. Ing. Krejzová, účetní OBCE SIŘEJOVICE

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2017

Hlasování: 4x pro 0x proti 0x zdržel

Usnesení č. 122 Informace o přidělení nájemních bytů, přečetl p. Najman

Byt č. 1 (2kk) pí. Grégrová

Byt č. 2 (3+1) p. Pokorný

Byt č. 3 (2kk) p. Paulen

Byt č. 4 (3kk) pí. Lukáčová

Byt č. 5 (2kk) p. Adelt

ZO schvaluje přidělení nájemních bytů

Hlasování: 4x pro 0x proti 0x zdržel

Usnesení č. 123 Stanovení výše nájemného v nájemních bytech přečetl p. Najman

ZO projednalo výši nájemného v nájemních bytech ve výši 50Kč za m2

Hlasování: 3x pro 0x proti 1x zdržel p. Krejza

Usnesení č. 124 Schválení sponzorského daru pro MŠ od Lesů České republiky s.p.

Hlasování: 4x pro 0x proti 0x zdržel

Usnesení č. 125 Zastupitelstvo obce Siřejovice schvaluje smlouvu na částku 25 000Kč s p. Hrdličkou na stavební dozor při výstavbě bytů v č.p. 61

Hlasování: 4x pro 0x proti 0x zdržel

Usnesení č. 126 Delegování zastupitele obce p. Hejnu na jednání s fa. FCC BEC odpady s.r.o. ohledně svozu tříděného odpadu v pytlích přímo od obytných domů

Hlasování: 2x pro 1x proti p. Hejna 1x zdržel p. Najman

Usnesení č. 127 Vzhledem k tomu, že současné zastupitelstvo již nemá kompetence projednat a schválit závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2016, doporučuje nově zvolenému zastupitelstvu toto učinit neprodleně.

Hlasování: 4x pro 0x proti 0x zdržel

Diskuze:

p. Hamrle: Zastupitelé rozdělují byty, které nejsou zkolaudovány, a výše nájmu podle mého názoru neodpovídá realitě. Máte nějaký znalecký posudek na výši nájmu, nebo nějaké písemné doporučení? Podle mého výpočtu ceny bytů by nájemné mělo být 140Kč, aby se obci vrátila investice.

p. Najman: Po poradě s právníkem, který nám připravuje smlouvu, nám doporučil nájem za m2 38 až 80Kč. Také nám doporučil nahlédnout na internet, kde je snadno dohledatelné doporučené nájemné v našem regionu.

p. Hamrle: Divím se zastupitelstvu, že rozhoduje o nájemcích a cenách nájmu a myslím si, že rozhodli špatně, měli byste to nechat na novém vedení, které bude po volbách.

p. Krejza: Já navrhoval 65Kč za m2, ale zastupitelstvo hlasováním rozhodlo cenu 50Kč.

p. Hamrle: Kolik Vás bylo při rozhodování.

p. Krejza: Na poradě jsme byli 3 zastupitelé, p. Hejna byl omluven.

p. Hejna: Proč platíme stavební dozor, když p. Hrdlička se toho zřekl, když došlo z jeho viny zpoždění projektu o dva měsíce.

p. Krejza: Podle tabulek stavební dozor účtuje 1 až 2% z ceny stavby a myslím si, že je slušnost zaplatit tuto částku.

p. Hejna: Ohledně toho svozu v pytlích, navrhuji zakoupit popelnice na svoz tříděného odpadu, myslím plast a papír a svoz by se domluvil, jak by bylo potřeba.

pí. Velichová: Proším zastupitelstvo o zbudování místa pro tříděný odpad na hlavní ulici. Já minule vezu odpad do kontejneru na papír a když dojdu k nim, tak jsou plné. Proč není stanoviště i na naší straně vesnice. Několikrát jsem to tady říkala a p. Najman mě řekl, že to smetl ze stolu. Na pozemcích obce to můžete postavit kdekoli v naší části obce.

p. Krejza: Řešíme to na zastupitelstvu. Nejlepší řešení je rozšíření stání u obchodu o jeden kontejner na každé straně.

pí. Mirvaldová: Přišla mě domů smlouva od elektrikářů, nevím naco a jak proběhne elektrifikace do země?

pí. Smolová: Nám také přišla smlouva a nikdo s námi nemluvil, to je nějaké jednání?

p. Krejza: Procházeli jsme tu část vesnice, které se to týká s projektantem a on nás ujistil, že s každým zvlášť probere napojení nemovitosti. Najdu číslo na projektanta a spojím se s ní, proč Vás neinformoval. Možná by nebylo špatné domluvit schůzku, aby Vám vysvětlil, co a kdy se bude dělat. Jedná se o první etapu, je to část hlavní silnice v roce 2018.

pí. Velichová: přijď se podívat k našemu domu, máme to dlouho zapojené v zemi. Jde o malý plastový sloupek, do kterého jsme připojeni.

ZÁVĚR

Na závěr starosta obce poděkoval přítomným a ukončil zasedání v 21:20 hodin.

V Siřejovicích, 7. 7. 2017

Josef Krejza

starosta

Oldřich Najman

zapisovatel

Miroslav Hejna

ověřovatel zápisu

Luděk Tučka

ověřovatel zápisu

Vyvěšeno na úřední desce...8. 7. 2017.....

Sejmuto s úřední desky:.....